

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 7 St-1732/2018

Dužnik: Prepoz d.o.o., u stečaju, Zagreb, Puževa 5, OIB: 55425357362

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 15.02.2020. DO 15.05.2020. GODINE**

Napominjem da do sada nisam dobila niti jedan financijski, niti knjigovodstveni dokument, niti podatak o poslovanju dužnika, kao ni pripojenog društva MBM d.o.o.

**Prodaja vozila**

Dužnik je prilikom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom bio u vlasništvu devet vozila. Na skupštini održanoj 10.12.2020. godine, donesena je odluka da se predmetna vozila prodaju putem internetskih oglasnika, a ako se u roku od mjesec i pol dana ne prodaju po procijenjenoj vrijednosti, tada da se prodaju prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika, ne ispod polovice procijenjene vrijednosti.

Obzirom da vozila nisu prodana putem objave na internetskim oglasnim stranicama Index.hr objavljenim dana 02.01.2020. godine, dana 22.02.2020. godine oglasila sam prodaju svih devet vozila u Večernjem listu prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, te su u ured javnog bilježnika pristigle dvije ponude.

Temeljem istih ponuda prodana su dva vozila i to:

- N1, FIAT DUCATO C-249701 2.3 JTD, god. proizvodnje 2009., broj šasije: ZFA25000001537336, prodan je po cijeni od 21.563,13 kn i
- O4, BURG BPM 18, god. proizvodnje 2007., broj šasije XLK2MM001870034628, registrarskih oznaka ZG 2464 DF, prodan je po cijeni od 12.500,00 kn.

Nakon toga ponovo sam dana 09.04.2020. godine oglasila prodaju preostalih sedam vozila na sudačkoj mreži prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, te su u ured javnog bilježnika pristigle dvije ponude.

Temeljem istih ponuda prodana su tri vozila i to:

- N1, IVECO EURO CARGO 75 E17, zatvoren s rampom, god. proizvodnje 2005., diesel, registriran ZG 3603 DM, prodan je po cijeni od 17.050,00 kn
- N1, IVECO DAILY 35C15 C-268106, hladnjača s agregatom, god. proizvodnje 2008., diesel, registracija istekla, prodan je po cijeni od 16.810,00 kn
- M1, FORD FOKUS 1,6 god. proizvodnje 2008., benzin, registriran ZG 8192 DZ, prodan je po cijeni od 10.370,00 kn.

Dana 15.05.2020. godine ponovo sam oglasila prodaju preostala četiri vozila na sudačkoj mreži prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka. Ponude se prikupljaju do 28.05.2020. godine, a iste će javni bilježnik otvoriti 29.05.2020. godine.

Na svim vozilima bila je evidentirana mjera ograničenog raspolaganja od 07.08.2017. godine, temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Zagreb, Ureda za velike porezne obveznike, klasa 418-01/2017-001/000705, koja je skinuta po prodaji pojedinog vozila, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, vraćene su uplaćene jamčevine.

### **Pobijanje pravnih radnji prodanih nekretnina**

Pripojeno društvo MBM d.o.o Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016 prije pripajanja dužniku imalo je u vlasništvu nekretnine koje je prodalo društvu MBM Vrtni centar d.o.o. Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595, a za koju kupoprodaju su uložene tri tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, obzirom da su pripojeno društvo MBM - sada PREPOZ d.o.o., kao prodavatelj predmetnih nekretnina i kupac istih MBM Vrtni centar d.o.o. povezane osobe. U sve tri pravne osobe osnivač i direktor je bio Mario Blažević.

Vjerovnik Vivai Piante Innocenti Virgilio S.S. di Francesco e Melania Innocenti, Italia, 51100 Chiazano (Pistoia), Via del Girone di Mezzo 19/A, OIB: 78692519648, koji je prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom podnio tužbu pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2050/2018 radi pobijanja pravnih radnji prodaje nekretnina dužnika, dopisom od 23.04.2020. godine obratio se sudu sa prijedlogom da se dopuni ranije izvješće stečajne upraviteljice o nekretninama u odnosu na koje su pokrenuti postupci pobijanja dužnikovih pravnih radnji, na način da se utvrdi preostali dug po upisanim hipotekama.

Stoga sam sačinila i sudu dostavila pregled svih nekretnina koje su bile u vlasništvu dužnika, čije je vlasništvo preneseno MBM Vrtinom centru d.o.o., u kojem sam navela procijenjene vrijednosti nekretnina i specificirala sam sve preostale tražbine razlučnih vjerovnika. Na taj način sam utvrdila da je ukupna vrijednost nekretnina 54.753.986,27 kn, a ukupne preostale tražbine po uknjiženim razlučnim pravima iznose 53.180.174,44 kn, s tim da za jednu nekretninu nemam procijenjenu vrijednost pa njezina vrijednost nije uključena u ukupnu vrijednost nekretnina.

Također sam izračunala troškove eventualnog pobijanja pravnih radnji prodaje nekretnina dužnika, koji bi iznosili 862.350,00 kn, a ukoliko bismo izgubili spor trošak suprotne strane iznosio bi 818.650,00 kn, dakle ukupno 1.681.000,00 kn, te bi, ukoliko bi se iste radnje pobijalo, predmetna sredstva morali predujmiti vjerovnici koji bi za isto imali pravni interes.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Vozila**

Kako je pet vozila dužnika ranije prodano, dužnik je još u vlasništvu slijedeća četiri vozila:

1. N2, marka IVECO EUROCARGO 75 E 17, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZCFA75C0202480049, registracija istekla, procijenjena vrijednost je 38.616,98 kn
2. N3, marka SCANIA R420LB6X2MNA C-211265, godina proizvodnje 2007., broj šasije XLER6X20005173134, reg. oznake ZG 9801 DI, procijenjena vrijednost je 92.089,92 kn
3. M1, marka FORD FOKUS 1,6, godina proizvodnje 2008., broj šasije WF0PXXGCDP8Y59252, reg. oznake ZG 8191 DZ, procijenjena vrijednost je 20.574,64 kn
4. N2, marka IVECO EUROCARGO 120E25, godina proizvodnje 2007., broj šasije ZCFA1EJ0302525976, registracija istekla, procijenjena vrijednost je 49.554,70 kn.

Ukupna procijenjena vrijednost vozila u vlasništvu dužnika iznosi 200.836,24 kn, oglašena je prodaja istih, a prikupljanje ponuda je u tijeku.

Na svim vozilima evidentirana je mjera ograničenog raspolaganja od 07.08.2017. godine, temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Zagreb, Ureda za velike porezne obveznike, klasa 418-01/2017-001/000705, koja će biti skinuta po prodaji pojedinog vozila.

### **Novčana sredstva**

#### Primici

Primici od najma vozila	45.000,00
Naplata potraživanja	9.099,24
Croatia osiguranje	2.000,00
Kamata	0,12
<b>Ukupno primici</b>	<b>56.099,36</b>

#### Izdaci

PDV	18.800,86
Knjigovodstvo	10.000,00
Procjena vozila	4.280,00
Troškovi platnog prometa	620,96
Poštarina	1.455,88
Oglašavanje	3.405,00
FINA	40,00
Tured.materijal, javni bilježnik, državni biljezi, izrada pečata i sl.	1.330,00
<b>Ukupno:</b>	<b>39.932,70</b>

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 20.05.2020. iznosi 16.166,66 kn.

Također postoje obveze koje nisu plaćene:

Putni trošak stečajne upraviteljice bruto	13.274,62
PDV za 02. i 03. mjesec	7.331,63
Knjigovodstvene usluge	2.500,00
<u>Ostalo</u>	<u>56,30</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>23.162,55</b>

Na depozitnom računu Trgovačkog suda nalaze se sredstva dužnika koja su uplaćena za kupovinu navedenih prodanih pet vozila u ukupnom iznosu od 78.293,13 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavit će se sa prodajom vozila prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika, dok se sva vozila ne unovče.

Po prilivu novčanih sredstava organizirat ću popisivanje, škartiranje i pohranu arhivskog gradiva dužika.

Skupština treba donijeti odluku o eventualnom pobijanju pravnih radnji prodaje nekretnina dužnika, za što sam izradila analizu vrijednosti nekretnina i razlučnih prava na istima, te sam utvrdila predvidive troškove pobijanja predmetnih pravnih radnji, koje bi vjerovnici trebali predujmiti u svrhu vođenja sudskih postupaka.

Protiv dužnika se vodi više sudskih postupaka, koji su bili prekinuti radi otvaranja stečajnog postupka, te mi pristižu rješenja o nastavku istih. Stoga predlažem da mi se odobri angažiranje odvjetnika za savjetovanje, a po potrebi i zastupanje u vezi sa predmetnim sporovima.

Do 30. lipnja dužni smo predati završni račun dužnika, a za što nam nedostaju podaci o prethodnom poslovanju dužnika, obzirom da nam ih zakonski zastupnik dužnika nije dostavio.

Predlažem da se ponovo sazove skupština vjerovnika, koja je bila zakazana za 26.03.2020. godine, a koja je otkazana radi provođenja mjera vezanih uz koronavirus. Predlažem da se ista zakaže u lipnju kako bih vjerovnike mogla izvijestiti i o završnom računu dužnika prije njegove predaje.

Bilje, 20.05.2020.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.